

Nr ogłoszenia 287467-2010

Gościno, 14 październik 2010 r.

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 i Nr 161, poz. 1078)**

O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCYCH 193 000 EURO

**LIKWIDACJA STANU ZAGROŻENIA ŻYCIA LUDZI WYSTĘPUJĄCEGO
W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W GOŚCINIE POPRZEZ DOSTOSOWANIE
BUDYNKU GŁÓWNEGO DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW
PRZECIWPÓŻAROWYCH ZGODNIE Z DECYZJĄ KOMENDANTA STRAŻY
POŻARNEJ W KOŁOBRZEGU**

I. ZAMAWIAJĄCY:

Dom Pomocy Społecznej
ul. Karlińska 1
78-120 Gościno
Powiat Kołobrzeg
tel. 094 35 125 65 , fax 094 35 125 01
www.dpsgoscino.finn.pl
e-mail: dpsgoscino@poczta.onet.pl
e-mail: dpsg@kolobrzeg.powiat.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 i Nr 161, poz. 1078).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

CPV

45.21.52.10-2 - Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

45.31.21.00-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45.31.62.00-7 - Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych

Zakres prac obejmuje:

Wykonanie wydzieleni pożarowych, instalacji oddymiania i niezbędnej w tym zakresie rozbudowy instalacji elektrycznej oraz modernizacja systemu sygnalizacji pożaru tj:

- a) wykonanie wydzieleni pożarowo - ewakuacyjnych klatek schodowych poprzez wykonanie ścianek o odporności ogniowej EI 60 oraz drzwi o odporności ogniowej EI 30 i EI60 na każdej kondygnacji budynku,
- b) wymiana drzwi wewnętrznych w klatce schodowej głównej oraz klatce bocznej (dostawa szt. 22, montaż szt. 23);
- c) wymiana okien zwykłych na okna służące do oddymiania na klatkach schodowych kpl. 2
- d) montaż czujek sygnalizacji p. poż. w klatkach schodowych,
- e) roboty elektryczne, instalacje elektryczne słaboprądowe związane z oddymianiem, i w windzie kanałami przeciwpożarowymi wraz z montażem urządzeń zasilająco - sterujących, montażem sterowania i automatyki sterującej procesem oddymiania,
- f) roboty pozostałe tj. min. ułożenie rur ochronnych, przewodów, montaż elementów systemu oddymiania,
- g) roboty demontażowe i montażowe związane z przedmiotem zamówienia,
- h) roboty wykończeniowe i malarskie wewnątrz oraz na zewnątrz budynku zwłaszcza w obrębie klatek schodowych i ciągach komunikacyjnych po przeprowadzonych pracach montażowych,
- i) wykonanie stosownych sprawdzeń pomiarów i prób wraz z sporządzeniem stosownych protokołów,
- j) zaprogramowanie systemu i jego uruchomienie,

k)praca próbna systemu, ewentualne prace korekcyjne,

l)wykonanie i montaż niezbędnych instrukcji oraz tabliczek z informacją na temat odpowiedniego postępowania z zamontowanym systemem i instrukcją obsługi zgodnie z obowiązującymi przepisami p. poż. i bhp.,

m)przeszkolenie pracowników DPS w zakresie obsługi i działania zamontowanych systemów,

n)materiały budowlane pochodzące z demontażu pozostają do zagospodarowania przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę po uzgodnieniach,

2.2. Informacje wynikające z projektu architektoniczno - budowlanego i wykonawczego oraz dodatkowe do uwzględnienia przez Wykonawcę prace:

Zakres prac do wykonania:

2.2.1. Okna

Klatka schodowa główna:

- demontaż istniejących okien zgodnie z projektem wykonawczym,
- demontaż parapetów istniejących jeżeli wyniknie taka potrzeba z projektu,
- montaż okna nawiewnego o wymiarach zgodnych z projektem,
- montaż parapetu okiennego wewnętrznego z PCV jeżeli taka potrzeba zaistnieje,
- montaż parapetu zewnętrznego z blachy tytanowo -cynkowej jeżeli taka potrzeba zaistnieje,
- wykonanie obróbki wokół okien wewnątrz i na zewnątrz budynku wraz z malowaniem w kolorze dostosowanym do już istniejącego ;

Klatka schodowa boczna:

- demontaż istniejących okien zgodnie z projektem,
 - demontaż parapetów istniejących jeżeli taka potrzeba zaistnieje zgodnie z projektem,
 - montaż okna oddymiającego o wymiarach zgodnie z projektem
 - montaż parapetu wewnętrznego jeżeli zajdzie taka potrzeba zgodnie z projektem,
 - montaż parapetu zewnętrznego z blachy ocynkowanej jeżeli taka potrzeba zaistnieje zgodnie z projektem.
 - wykonanie obróbki wokół okien po zamontowaniu wewnątrz i na zewnątrz budynku wraz z malowaniem w kolorze dostosowanym do już istniejącego
- Montaż okien: zgodnie z wymogami bezpieczeństwa bhp i p.poż oraz w celu zachowania jednolitości z już zamontowanymi w budynku.

Okna o wymiarach:

150 x 0,90 – oddymiające,

175 x 115 – oddymiające,

Okna dymowe umieszczone na klatkach schodowych muszą być sterowane poprzez systemem elektryczny, okna te muszą być wyposażone w odpowiednie przeznaczone do tego celu siłowniki. Siłowniki okien sterowane będą poprzez centralki oddymiające. Centralki współpracować muszą z centralą sygnalizacji pożaru.

Centrale oddymiającą należy zamontować dla każdej strefy dymowej (tj. klatki schodowej) odrębnie. Wynika to z konieczności niezależnego sterowania każdej strefy. Należy zamontować przyciski przewietrzania, które umożliwiają wentylowanie klatki schodowej, uchylanie oraz zamykanie okna dymowego na dowolną wielkość w zakresie 0-max bez wpływu na czuwanie automatycznego systemu oddymiania.

System przewietrzania musi zawierać tzw. automatykę pogodową tj. czujnik wiatr/deszcz. Całością zarządza centrala sterowania oddymianiem. Centrala musi być wyposażona w akumulatory zapewniające otwarcie okien również w przypadku wystąpienia braku zasilania w czasie wystąpienia zagrożenia pożarowego.

Zasilanie poszczególnych grup siłowników okien dymowych winno być prowadzone od centralek oddymiających przewodem niepalnym.

Okno przystosowane do oddymiania znajduje się na najwyższym biegu klatki schodowej.

W celu zapewnienia automatycznego otwarcia okna kłapy należy zamontować siłowniki elektryczne zasilane z centrali oddymiania.

Nowe okna należy wykonać zachowując ich podział zgodnie z zestawieniem stolarki (dostosowując do już istniejących okien w budynku).

Linie dozorowe oraz przewody dodatkowe związane z instalacją oddymiającą należy wykonać przewodami jak na rysunkach podanych w projekcie technicznym oraz wykonawczym w rurach ochronnych pod tynkiem.

2.2.2 Drzwi

-demontaż drzwi podlegających wymianie,

-montaż drzwi i domurowanie ścianek:

wykonanie obróbki wokół drzwi,

malowanie w kolorze dostosowanym do już istniejącego;

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ OGNIODPORNEJ

POZIOM	WYMIARY	KLASA ODPORNOŚCI	UWAGI
PIWNICA	102 x 220	Ei 30	
	112 x 208	Ei 30	
	102 x 205	Ei 30	
	98 x 202	Ei 30	
	94 x 200	Ei 30	
	208 x 2108	Ei 30	
PARTER	115 x 213	Ei 30	
	115 x 110	Ei 30	
	115 x 310	Ei 30	
	155 x 217	Ei 60	do wstawienia
	213 x 320	Ei 30	
	90 x 200	Ei 30	
	124 x 234	Ei 30	
	190 x 200	Ei 30	
	90 x 200	Ei 30	
	90 x 200	Ei 30	
	90 x 200	Ei 30	
I PIĘTRO	90 x 200	Ei 30	
	142 x 238	Ei 60	
	163 x 235	Ei 30	
II PIĘTRO	70 x 200	Ei 30	
	145 x 220	Ei 30	
	215 x 111	Ei 30	
	85 x 202	Ei 30	

W celu ułatwienia komunikacji, drzwi przeciwpożarowe na kondygnacjach w ciągu komunikacyjnym pomiędzy poszczególnymi częściami obiektu muszą być wyposażone w urządzenia utrzymujące je w pozycji otwartej (tj. samozamykacze z elektromechaniczną blokadą otwarcia zainstalowane na drzwiach). Napięcie dla trzymaczy powinna zapewnić centralka sterująca drzwiami przeciwpożarowymi. Chwytki elektromagnetyczne do drzwi muszą być dobrane do odpowiedniej siły podtrzymania.

W razie alarmu pożarowego napięcie do trzymaczy winno zostać odcięte, a drzwi

powinny się zamknąć. Zasilanie należy wykonać zgodnie z projektem.

Prace należy wykonać zgodnie z zapisami w projekcie technicznym oraz projekcie wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Wykonanie instalacji:

Montaż urządzeń i osprzętu:

- centralę sterowania oddymianiem należy zamontować na ścianie najwyższej kondygnacji klatki schodowej w pobliżu okna oddymiającego
- samoczynne sygnalizatory pożaru (optyczna czujka dymu z gniazdem) należy instalować na suficie do podłoża za pomocą wkrętów z kołkami rozporowymi
- ręczne ostrzegacze pożaru należy instalować za pomocą wkrętów z kołkami rozporowymi na wysokości 1,5 m nad posadzką w miejscach przedstawionych na rysunkach w projekcie
- przycisk przewietrzania należy zamontować w pobliżu okna oddymiającego na najwyższej kondygnacji klatki schodowej do ściany przy pomocy wkrętów z kołkami rozporowymi
- centralę pogodową należy zainstalować obok centrali oddymiania na najwyższej kondygnacji klatki schodowej
- czujnik wiatr deszcz należy zainstalować na dachu budynku w pobliżu centrali i okna oddymiającego

Dyspozycje budowlano - montażowe:

- obwody dozoru sygnalizacji należy prowadzić w odległości nie mniejszej niż 10 cm od instalacji elektrycznej 380/230V i co najmniej 30 cm od zwodów poziomych instalacji piorunochronnej
- optyczne czujki dymu instalować na suficie kondygnacji w odległości nie mniejszej niż 20 cm od belek przegrodowych oraz innych przeszkód
- przy montażu czujek należy zwrócić uwagę na biegunowość ich połączenia. Mylne połączenie może doprowadzić do zniszczenia czujki
- bezpieczniki w tablicy zabezpieczające obwód zasilania centrali sterowania oddymianiem należy pomalować na kolor czerwony i opisać oddymianie
- prace montażowe wykonywać pod fachowym i uprawnionym nadzorem
- po wykonaniu prac montażowych instalacji należy ją sprawdzić i dokonać pomiarów elektrycznych wraz ze sporządzeniem protokołów z pomiarów

Zasilanie i sterowanie instalacją oddymiania oraz dobór przewodów należy wykonać zgodnie z projektem. Okres gwarancji na zamontowane urządzenia nie może być krótszy niż 24 miesiące. Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny, pogwarancyjny, konserwacyjny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, oraz zabezpieczyć części zamienne. Czas dojazdu służb serwisowych po wezwaniu alarmowym nie dłuższy niż do 24 godzin. Należy wykonać stosowną ochronę przepięciową i od porażen elektrycznych zgodnie z projektem, co należy potwierdzić odpowiednimi pomiarami.

Po zakończeniu wykonania instalacji należy dokonać próbnego alarmu wszystkich zainstalowanych urządzeń i sprawdzić skuteczność ich działania.

Należy zainstalować odpowiednie i niezbędne tabliczki informacyjne w miejscach wskazanych w projekcie oraz wynikające z obowiązujących przepisów.

Wszystkie użyte przez wykonawcę materiały muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów a tam gdzie jest to wymagane również dopuszczenia do stosowania w ochronie p. poż. itp., które to wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu na bieżąco przed wbudowaniem materiału jednak nie później jak w dniu odbioru robót.

Wszystkie materiały pochodzące z demontażu są przeznaczone do zagospodarowania i usunięcia przez Wykonawcę po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca po zakończeniu prac jest zobowiązany do uporządkowania terenu prac.

Ze względu na specyfikę obiektu i stały pobyt pensjonariuszy w budynku głównym DPS może zaistnieć konieczność wykonywania prac w ściśle określonych dniach i godzinach ustalonych wcześniej z Użytkownikiem obiektu w celu ograniczenia uciążliwości powstających podczas prowadzenia tego typu robót.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w czynnym obiekcie i wszelkie prace będą prowadzone bez wstrzymywania pracy DPS.

W czasie trwania robót miejsce prowadzenia prac należy tak zabezpieczyć, aby uniemożliwić roznoszenie się kurzu po pozostałej części budynku. Podłogę należy zabezpieczyć folią przed zabrudzeniem.

Po zakończeniu pracy codziennie należy sprzątać miejsce pracy. Korytarze, klatki schodowe, przejścia które służą do normalnej komunikacji należy utrzymywać w należytym porządku.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu wykonywanych prac w czasie trwania umowy do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Prace elektryczne należy wykonywać ostrożnie tak, aby nie uszkodzić istniejących przewodów elektrycznych. Wszystkie zniszczenia powstałe z winy Wykonawcy robót będą usuwane bezpłatnie przez Wykonawcę.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zapisami zawartymi w projektach technicznych i architektoniczno - budowlanym, projekcie wykonawczym, przedmiarach, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz zapisami SIWZ.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac będzie zobowiązany wykonać własne pomiary.

Wykonawca jest zobowiązany w cenie ofertowej uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zaprojektowanie (modernizacja) i wykonanie systemu sygnalizacji alarmu pożaru dla budynków Domu Pomocy Społecznej w Gościnie - wykonanie projektu wykonawczego systemu sygnalizacji pożaru - demontaż istniejącej instalacji sygnalizacji pożaru - demontaż i utylizacja potwierdzona protokołem zdemontowanych czujek izotopowych - wykonanie instalacji: montaż i uruchomienie systemu. Należy przewidzieć następujące sterowania: - sterowanie systemami oddymiania, - monitorowanie stanów central oddymiania i klap /okien oddymiających, - przekazanie sygnału do sterownika windy - zjazd pożarowy windy, - przekazanie sygnału do nadajnika monitoringu, - sterowanie trzymaczami elektromagnetycznymi drzwi wydzieleni pożarowych. System sygnalizacji pożaru nie obejmuje pomieszczeń sanitarnych (łazienek i wc). Modernizacja powinna obejmować wymianę: centrali sygnalizacji p. poż, czujników, gniazd, przycisków, sygnalizatorów świetlnych i akustycznych, osprzętu i czujek. Okres gwarancji na zamontowane urządzenia nie może być krótszy niż 24 miesiące. Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny, pogwarancyjny, konserwacyjny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, oraz zabezpieczy części zamienne. Czas dojazdu służb serwisowych po wezwaniu alarmowym nie dłuższy niż do 24 godzin

Projekt techniczny musi być zatwierdzony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej w budynku Domu Pomocy Społecznej mieszczącego się w Gościnie przy ul. Karlińskiej 1, celem zapoznania się z warunkami wykonania robót oraz celem sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej poniesie Oferent.

Uwaga!

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w SIWZ lub załącznikach do SIWZ tj. projekcie technicznym i architektoniczno - budowlanym, projekcie wykonawczym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach itp. służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się równoważne rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem spełnienia tych samych właściwości technicznych. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W związku z powyższym wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamiennie rozwiązania na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania) w postaci stosownego projektu

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia od podpisania umowy do dnia 20 grudnia 2010 r.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

5.1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą obiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) złożą ofertę z załącznikami wymienionymi w SIWZ;
- 2) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;

5.2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne będzie dokonana poprzez sprawdzenie złożonych dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt VI, według zasady „spełnia/nie spełnia”.

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne, o których mowa w art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający odrzuca ofertę według zasad określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

6.1. Oferta wykonawcy musi zawierać:

6.1.1 Wypełniony formularz oferty o treści odpowiadającej załącznikowi nr 1.

6.1.2 Wypełniony formularz cenowy o treści odpowiadającej załącznikowi nr 2.

6.1.3 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6.1.4 Opis przedmiotu zamówienia w celu potwierdzenia, że oferowana dostawa odpowiada wymaganiom określonym przez zamawiającego.

6.1.5 Oświadczenie Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.

6.1.6 Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 prawa zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 3.

6.1.7 Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej – załącznik nr 4.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

7.1 W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy będą przekazywać pisemnie lub faksem z jednoczesnym potwierdzeniem pisemnie. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

7.2 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

7.3 Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

W imieniu zamawiającego wyjaśnień i informacji udzielają:

związanych z postępowaniem przetargowym – mgr Małgorzata Kecler -administrator ds. organizacji i kadr tel. 0 94 35 125 09 w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

10.1 Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

10.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

11.1 Oferta winna być sporządzona w języku polskim.

11.2 Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

11.3 Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

11.4 Formularz ofertowy oraz inne oświadczenia winny być ostemplowane pieczętką firmową oraz podpisane i opieczetowane pieczętką imienną przez właściwe osoby do reprezentowania Wykonawcy.

11.5 Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.

11.6 Wykonawca umieści ofertę w dwóch kopertach, szczelnie zamkniętych w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty. Jednej zewnętrznej, która będzie zaadresowana w sposób następujący:

Dom Pomocy Społecznej ul. Karlińska 1 78-120 Gościno

„LIKWIDACJA STANU ZAGROŻENIA ŻYCIA LUDZI WYSTĘPUJĄCEGO W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W GOŚCINIE POPRZEZ DOSTOSOWANIE BUDYNKU GŁÓWNEGO DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRZECIWOŻAROWYCH ZGODNIE Z DECYZJĄ KOMENDANTA STRAŻY POŻARNEJ W KOŁOBRZEGU” nie otwierać przed 28 października r. godz. 10¹⁵”.

Drugiej wewnętrznej z nazwą i adresem wykonawcy.

11.7 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi wykonawca.

11.8 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie” i opisane jak w pkt 11.6.

11.9 Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania wykonawcy.

11.10 Zamawiający może zażądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawidłowości.

11.11 W przypadku gdy formularz ofertowy lub załączone do niego dokumenty są podpisane przez osobę, której umocowanie do reprezentowania wykonawcy nie wynika z wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, do oferty należy dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

11.12 Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wg zał. 5

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

12.1 Ofertę należy złożyć **do dnia 28 października 2010 r. godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego:

Dom Pomocy Społecznej ul. Karlińska 1 78-120 Gościno, sekretariat.

12.2 Publiczne otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 28 października 2010 r., godz. 10¹⁵** w siedzibie Zamawiającego:

Dom Pomocy Społecznej ul. Karlińska 1 78-120 Gościno, pok. 09.

12.3 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

12.4 Jeżeli oferta wpłynie do zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do zamawiającego.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

13.1 Stawki i ceny wymienione przez wykonawcę nie będą podlegały korektom w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

13.2 Cenę oferty należy podać w wartości netto i brutto.

13.3 Cenę oferty należy obliczyć zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do specyfikacji.

13.4 Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnić wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia.

13.5 Cenę oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

14.1 Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą: najniższa cena oferty brutto - waga 100 %

14.2 Cena oferty będzie obliczona według następującego wzoru:

Najniższa oferowana cena

----- x 100% = ilość uzyskanych punktów.

Cena oferowana w badanej ofercie

14.3 Oferta, z najniższą ceną zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z zaproponowaną ceną.

XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

15.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z informacją o pozostałych ocenianych wykonawcach,
- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,

15.2 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie informacje, o wyborze najkorzystniejszej oferty, wraz z informacją o pozostałych ocenianych wykonawcach.

15.3 O miejscu i terminie zawarcia umowy wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.

15.4 Umowa zostanie zawarta na warunkach ogólnych określonych w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 6 do specyfikacji.

15.5 Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. W przypadku gdy w

postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta, Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem 7 dni. Umowa o zamówienie publiczne zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego.

15.6 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Nie będzie pobierane zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

Wzór umowy, jaka zostanie zawarta na wykonanie zamówienia stanowi integralną część niniejszej specyfikacji (załącznik nr 6 do SIWZ).

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zgodnie z działem VI – Środki Ochrony Prawnej Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 i Nr 161, poz. 1078)

XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE ART. 36 UST. 2 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH

19.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

19.2 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

19.3 Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

19.4 Zamawiający nie przewiduje zamówień wariantowych.

19.5 Zamawiający nie przewiduje porozumiewania się pocztą elektroniczną.

19.6 Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

19.7 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

19.8 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 i Nr 161, poz. 1078).

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Nr ogłoszenia 287467-2010

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – Formularz cenowy
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej
- Załącznik nr 5 – Wykaz robót zlecanych podwykonawcom.
- Załącznik nr 6 – Projekt umowy.
- Załącznik nr 7 – Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej Likwidacja stanu zagrożenia życia ludzi występującego w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej w Gościnie.
- Załącznik nr 8 – Pozwolenie na budowę decyzja nr 585/2010.
- Załącznik nr 9 – Rysunki projektowanych robót budowlanych.

Gościno 14 października 2010 r.

Zatwierdzam
DYREKTOR
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
w Gościnie
Wiesław Malvasz

pieczętka firmowa Wykonawcy

....., dnia

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na **LIKWIDACJĘ STANU ZAGROŻENIA ŻYCIA LUDZI WYSTĘPUJĄCEGO W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W GOŚCINIE POPRZEZ DOSTOSOWANIE BUDYNKU GŁÓWNEGO DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRZECIWPOŻAROWYCH ZGODNIE Z DECYZJĄ KOMENDANTA STRAŻY POŻARNEJ W KOŁOBRZEGU** składamy następującą ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, ustaloną zgodnie z dyspozycjami SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

wartość netto zł

(słownie złotych)

podatek VAT zł

(słownie złotych)

wartość brutto zł

(słownie złotych)

zgodnie z Formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

2. Oświadczamy, że:

- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, czyli na 30 dni od terminu składania ofert.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, załączonym do SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (ZAŁĄCZNIK Nr 5) i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.
6. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 20 grudnia 2010 r.
8. Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy.
9. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
10. Przyjmujemy termin płatności przelewem w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury na wskazane konto przez Wykonawcę.
11. Upoważniamy Zamawiającego (bądź uprawnionych przedstawicieli) do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia każdego aspektów naszej oferty.
12. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 270 KK).
13. Załączniki - oświadczenia i dokumenty (wymienić):

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

Nr ogłoszenia 287467-2010

ZAŁĄCZNIK NR 2

pieczęć firmowa Wykonawcy

....., dnia

FORMULARZ CENOWY

L.p.	Rodzaj robót zgodny z kosztorysem ofertowym	Wartość netto	VAT %	Wartość brutto
WARTOŚĆ OFERTOWA			X	

Miejscowość, data:

.....
.....

(podpis i pieczęć imienna osoby/
osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy

Nr ogłoszenia 287467-2010

ZAŁĄCZNIK NR 3

pieczęć firmowa Wykonawcy

....., dnia

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE**

Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 i Nr 161, poz. 1078) oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania wymaganej przedmiotem zamówienia działalności, czynności zgodnie z wymogami ustawowymi,
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym, i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....

(podpis i pieczęć imienna
osoby/osób właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy

Nr ogłoszenia 287467-2010

ZAŁĄCZNIK NR 4

pieczęć firmowa Wykonawcy

....., dnia

OŚWIADCZENIE O PRZEPROWADZENIU WIZJI LOKALNEJ

Oświadczam, że przed złożeniem oferty na wykonanie zadania, w dniu
dokonałmy wizji lokalnej i zdobyliśmy dodatkowe informacje niezbędne do przygotowania
oferty.

.....

Podpis składającego ofertę

Potwierdzam

.....

.....

data

Przedstawiciel Zamawiającego

Nr ogłoszenia 287467-2010

ZAŁĄCZNIK NR 5

pieczęć firmowa Wykonawcy , dnia

WYKAZ ROBÓT ZLECANYCH PODWYKONAWCOM

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na: **Likwidację stanu zagrożenia życia ludzi występującego w Domu Pomocy Społecznej w Gościnie poprzez dostosowanie budynku głównego do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych zgodnie z decyzją Komendanta Straży Pożarnej w Kołobrzegu** oświadczamy, że:
do realizacji zamówienia zamierzamy zatrudnić następujących wykonawców:

Lp.	Nazwa i dane dotyczące Podwykonawcy	Rodzaj powierzonej części oraz zakres zamówienia

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania

UMOWA

Zawarta dniar. w Gościnie pomiędzy Domem Pomocy Społecznej ul. Karlińska 1 78-120 Gościno, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Wiesława Matyasza – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej

a

firmą,

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowaną

przez:.....

.....

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest rozstrzygnięcie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 i Nr 161, poz. 1078)

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji stanu zagrożenia życia ludzi występującego w Domu Pomocy Społecznej w Gościnie poprzez dostosowanie budynku głównego do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych zgodnie z decyzją Komendanta Straży Pożarnej w Kołobrzegu. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje również

Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki i terminy ich wykonania określa oferta Wykonawcy i SIWZ stanowiące integralną część umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem wymagań technicznych zawartym w SIWZ, obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonania przyjętego zamówienia fachowo, sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- współpracy z Zamawiającym,
- organizacji i prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy,
- terminowego zrealizowania przedmiotu zamówienia,

- informowania Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań,
- ochrony danych Zamawiającego i jego partnerów a także dokumentów technicznych, procesów technologicznych i pozostałych informacji, uzyskanych w trakcie realizacji umowy,

§ 4

- W czasie realizacji zamówienia Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, oraz odpady i śmieci.
- Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i p.poz. i innych przepisów dotyczących ochrony pracy.
- Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce realizacji przedmiotu zamówienia i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

- protokolarnego przekazania Wykonawcy w ustalonych terminach miejsca realizacji przedmiotu zamówienia i wszystkich informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- ochrony wszelkich danych otrzymanych od Wykonawcy i jego partnerów.

§ 6

1. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ustalonego zakresu prac, zmian technicznych lub proceduralnych proponowanych przez Wykonawcę, niezbędne jest wyrażenie uprzednio pisemnej zgody przez Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Zamiana w trakcie realizacji umowy urządzeń i materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Jeśli, z jakiegokolwiek powodu, zajdzie potrzeba wprowadzenia zmian w pracach już przeprowadzonych, Zamawiający i Wykonawca winni są pisemnie ustalić zakres zmian i równocześnie określić termin ich wprowadzenia oraz ewentualną zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie w oparciu o odrębną umowę, wg danych wyjściowych do kosztorysowania, zgodnych z kosztorysem ofertowym.

§ 7

Zasady użytkowania, bądź współużytkowania przez Wykonawcę pomieszczeń lub terenu budowy, dostawy energii elektrycznej i innych mediów, zostaną przez strony uzgodnione przy przekazaniu Wykonawcy miejsca realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

Strony ustalają, że realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie od do

§ 9

1. Zrealizowanie przedmiotu umowy Strony potwierdzą protokołem częściowym lub końcowym odbioru robót.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy najpóźniej do 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego, końcowego, zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad; termin na przystąpienie do usunięcia wad nie będzie dłuższy niż 14 dni od dnia ujawnienia wad;
 - w przypadku wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
 - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem- obniżyć odpowiednio wynagrodzenie w stosunku do stwierdzonych wad bez utraty gwarancji na wykonane roboty
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem- odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
 - Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie ewentualnych wad i usterek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji.

§ 10

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół
2. częściowy lub końcowy odbioru robót .
3. Za zrealizowanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Strony ustalają wynagrodzenie, w kwocie netto zł (słownie netto), VAT zł (słownie) brutto zł (słownie brutto.....).
4. Wynagrodzenie może ulec obniżeniu w przypadku ograniczenia zakresu robót .
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury w terminie 21 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, jest podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji dla wykonanych robót (min. 24)..... miesiące
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w umowie /wynagrodzenia netto/ za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wykonania przedmiotu zamówienia zawartego w umowie do dnia zgłoszenia do odbioru. W przypadku nie odebrania przedmiotu zamówienia, kary za zwłokę nalicza się dalej aż do daty ponownego zgłoszenia do odbioru.
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego /wynagrodzenia netto/ za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego /wynagrodzenia netto/.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy,
3. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 16

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy:

1. w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 5 ust. 2 i 3 jeżeli nie można było przewidzieć ich wcześniej i są korzystne dla Zamawiającego,
2. w zakresie wynagrodzenia z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia i jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności gdy Wykonawca zaproponuje upusty.
3. w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia i jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 18

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca