

Koszalin, dnia 21-09-2010r.

A.I.ŁG.7353-593/10

**DECYZJA Nr 585/2010**

WPLYNEŁO  
Dom Pomocy Społecznej w Gościnie  
data 23 09 2010r  
L.dz. 332/10  
ilość załączników  
podpis

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.);
- art. 26, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20-08-2010r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA WYKONANIE ROBÓT  
BUDOWLANYCH**

**Inwestor:** Powiat Kołobrzesci - Dom Pomocy Społecznej w Gościnie, ul. Karlińska 1, 78-120 Gościno

**Nazwa inwestycji:** Przebudowa klatek schodowych i wymiana stolarki drzwiowej w budynku głównym DPS.

**Rodzaj inwestycji:** jw.

**Adres inwestycji:** ul. Karlińska 1, Gościno

- w obrębie: 0065 nr ewidencyjny gruntu /działki/: 402/5.

**Autor projektu:**

- techn. Bernard Bartosik

nr uprawnień GP-7342/1515/91 Wojewoda Piłski, w specjalności architektonicznej i specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzona zaświadczeniem z dnia 24.11.2009r. Kod identyfikacyjny ZAP/BO/0057/01.

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - w terminie 30 dni przed rozpoczęciem działalności powodującej powstanie odpadów, zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy o odpadach (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.), inwestor jest obowiązany przedłożyć organowi do spraw ochrony środowiska informację o wytwarzanych odpadach oraz sposobach ich zagospodarowania,
  - teren niezbędny do prowadzenia robót budowlanych należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - nie dotyczy
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania - nie dotyczy;
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - nie dotyczy.
6. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy .

**Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:** - w obrębie: 0065 w Gościnie, nr ewidencyjny gruntu /działki/: 402/5.

## UZASADNIENIE

Postanowieniem znak I.1-KS.7119/254/10 z dnia 27 sierpnia 2010r. Wojewoda Zachodniopomorski wyznaczył Prezydenta Miasta Koszalina jako organ właściwy do rozpatrzenia wniosku z dnia 20 sierpnia 2010r. złożonego przez Powiat Kołobrzeski – Dom Pomocy Społecznej w Gościnie, w sprawie pozwolenia na budowę: „zabudowę klatek schodowych polegającą na wymianie stolarki drzwiowej na ognioodporną w budynku głównym”, na działce nr 402/5 obręb 0065 w Gościnie, przesyłając w załączeniu wniosek oraz projekt budowlany.

Stosownie do ww. postanowienia, w dniu 27 maja 2010r. organ otrzymał, ze Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, wniosek inwestora wraz z załącznikami. Projekt budowlany w istocie dotyczy przebudowy klatek schodowych oraz wymiany stolarki drzwiowej.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, organ sprawdził kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń oraz wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Do projektu budowlanego załączono oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik nr 1

### Otrzymują do wykonania:

1. Powiat Kołobrzeski - Dom Pomocy Społecznej w Gościnie  
ul. Karlińska 1, 78-120 Gościno

### Do wiadomości:

1. Gmina Gościno - Urząd Gminy ul. IV Dywizji WP 58, 78-120 Gościno
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu  
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg (w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)
3. Starosta Kołobrzeski - Plac Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg
4. aa



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *Jołanta Frankiewicz*  
KIEROWNIK REFERATU ADMINISTRACJI  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

### **Pouczenie:**

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Niniejsza decyzja stanie się ostateczna, jeżeli w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia strony nie wniosą odwołania.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.