

UMOWA

Zawarta dnia 2013 r. w Gościnie pomiędzy **Domem Pomocy Społecznej**
ul. Karlińska 1, 78-120 Gościno, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,
reprezentowanym przez:

Wiesława Matyasza – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej
a firmą zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowaną
przez adres

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest rozstrzygnięcie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.)

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji barier architektonicznych w Domu Pomocy Społecznej w Gościnie poprzez dostosowanie otworów drzwiowych do ruchu osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami w prawie budowlanym (Prawo Budowlane i w dane na podstawie tego prawa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zm.). Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje również

Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki i terminy ich wykonania określa oferta Wykonawcy i SIWZ stanowiące integralną część umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem wymagań technicznych zawartym w SIWZ, obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonania przyjętego zamówienia fachowo, sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- współpracy z Zamawiającym,
- organizacji i prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy,
- terminowego zrealizowania przedmiotu zamówienia,
- informowania Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań,
- ochrony danych Zamawiającego i jego partnerów a także dokumentów technicznych, procesów technologicznych i pozostałych informacji, uzyskanych w trakcie realizacji umowy.

Mat

§ 4

- W czasie realizacji zamówienia Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, oraz odpady i śmieci.
- Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i p.poż. i innych przepisów dotyczących ochrony pracy.
- Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce realizacji przedmiotu zamówienia i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

- protokolarnego przekazania Wykonawcy w ustalonych terminach miejsca realizacji przedmiotu zamówienia i wszystkich informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- ochrony wszelkich danych otrzymanych od Wykonawcy i jego partnerów.

§ 6

1. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ustalonego zakresu prac, zmian technicznych lub proceduralnych proponowanych przez Wykonawcę, niezbędne jest wyrażenie uprzednio pisemnej zgody przez Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Zamiana w trakcie realizacji umowy urządzeń i materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Jeśli, z jakiegokolwiek powodu, zajdzie potrzeba wprowadzenia zmian w pracach już przeprowadzonych, Zamawiający i Wykonawca winni są pisemnie ustalić zakres zmian i równocześnie określić termin ich wprowadzenia oraz ewentualną zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie w oparciu o odrębną umowę, wg danych wyjściowych do kosztorysowania, zgodnych z kosztorysem ofertowym.

§ 7

Zasady użytkowania, bądź współużytkowania przez Wykonawcę pomieszczeń lub terenu budowy, dostawy energii elektrycznej i innych mediów, zostaną przez strony uzgodnione przy przekazaniu Wykonawcy miejsca realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

Strony ustalają, że realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie od r. do **30.12.2013 r.**

§ 9

1. Zrealizowanie przedmiotu umowy Strony potwierdzą protokołem częściowym lub końcowym odbioru robót.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy najpóźniej do 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego, końcowego, zostaną stwierdzone wady

Mał

to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- W przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad; termin na przystąpienie do usunięcia wad nie będzie dłuższy niż 14 dni od dnia ujawnienia wad;
 - W przypadku wad nie nadających się do usunięcia– Zamawiający może:
jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie w stosunku do stwierdzonych wad bez utraty gwarancji na wykonane roboty.
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem- odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
 - Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie ewentualnych wad i usterek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 6. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji.

§ 10

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół częściowy lub końcowy odbioru robót .
2. Za zrealizowanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Strony ustalają wynagrodzenie, w kwocie **netto** **zł** (słownie s.....), **VAT** **zł** (.....), **brutto** **zł** (słownie).
2. Wynagrodzenie może ulec obniżeniu w przypadku ograniczenia zakresu robót .
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury w terminie 21 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, jest podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji dla wykonanych robót (min. 24) miesiące
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w umowie /wynagrodzenia netto/ za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wykonania przedmiotu zamówienia zawartego w umowie do dnia zgłoszenia do odbioru. W przypadku nie odebrania przedmiotu zamówienia, kary za zwłokę nalicza się dalej aż do daty ponownego zgłoszenia do odbioru.

Mut

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego /wynagrodzenia netto/ za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego /wynagrodzenia netto/.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy,
3. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 16

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy:

1. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 6 ust. 2 i 3 jeżeli nie można było przewidzieć ich wcześniej i są korzystne dla Zamawiającego,
2. W zakresie wynagrodzenia z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia i jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności gdy Wykonawca proponuje upusty.
3. W zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia i jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego.

Mut

Nr 238425-2013

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 18

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Ment

